

Omschrijving en aanvullende gegevens Rada Pintar en Adrie van Dok

Rada Pintar is gehuwd met Adrie van Dok en samen wonen zij in Gouda. Het echtpaar heeft drie jonge kinderen: Ines (6 jaar), Eva (5 jaar) en Adriano (2 jaar).

Rada ontvangt een salaris van € 45.620. Adrie ontvangt daarnaast een WW-uitkering van € 22.136.

Beiden hadden al een eigen woning voordat ze in 2018 zijn gaan samenwonen. Rada had een woning met een annuïtaire hypotheek, die afgesloten is in 2013. Adrie had een appartement met een aflossingsvrije hypotheek, die hij heeft afgesloten in 2010. Beide hypotheek zijn meeverhuisd naar de nieuwe gezamenlijke woning. De overwaarde van de oude woningen is volledig geïnvesteerd in de nieuwe woning.

Rada en Adrie hebben op 31 december 2024 een saldo van € 3.250 op de lopende rekening. Daarnaast beschikking zij over een bedrag van € 35.000 aan spaargeld. Verder bezitten zij een vakantiewoning met een waarde van € 160.000 in Kroatië. Voor deze woning is lening van € 140.000 afgesloten.

De vader van Rada is overleden in 2024. Als gevolg hiervan heeft zij in 2024 een erfenis van € 62.210 ontvangen. Rada heeft besloten om dit bedrag te gebruiken om de bestaande hypotheek versneld af te lossen. Hiervoor heeft zij een afspraak ingepland bij de bank.

Omdat er op beide hypotheek boeterente van toepassing is bij vervroegde aflossing, kiest Rada ervoor om het volledige bedrag van de erfenis toe te passen op de aflossingsvrije hypotheek. Er is hierdoor sprake van een bedrag van € 10.000 aan betaalde boeterente, de feitelijke aflossing is € 40.000.

Aanvullende gegevens

Gegevens Rada Pintar-van Dok

Geboortedatum	19-02-1990
Burgerservicenummer	111111110
Werkgever	Salaris Topper
Bruto inkomen	€ 45.620
Ingehouden loonheffing	€ 9.027
Arbeidskorting	€ 5.436

Gegevens Adrie van Dok

Geboortedatum	23-05-1988
Burgerservicenummer	22222220
Uitkeringsinstantie	UWV
Bruto uitkering	€ 22.136
Ingehouden loonheffing	€ 4.843
Arbeidskorting	€ 0

Gegevens Kinderen

Ines van Dok	23-05-2018
Burgerservicenummer	33333330
Eva van Dok	23-07-2019
Burgerservicenummer	44444440
Adriano van Dok	02-09-2024

Burgerservicenummer

55555550

Eigen woning en ander onroerend goed

Adres	Dorresteeg 54
Postcode woonplaats	2801EP Gouda
WOZ-waarde (01-01-2024)	€ 420.000
Annuitaire hypotheek nr ING887	01-05-2013
Schuld op 01-01-2025	€ 185.000
Schuld op 31-12-2025	€ 172.500
Betaalde rente 2025	€ 5.500
Aflossingsvrije hypotheek ING889	08-03-2010
Schuld op 1-1-25	€ 150.000
Schuld op 31-12-25	€ 110.000
Betaalde rente 2025	€ 3.750
Boeterente vervroegde aflossing	€ 10.000

Vakantiewoning	Kroatie
Postcode plaats	22213 Pirovac
Waarde in economisch verkeer	€ 160.000
Lening ING 999008	
Schuld 01-01-2025	€ 140.000
Schuld 31-12-2025	€ 140.000
Betaalde rente (4,8%)	€ 6.720

Bankrekeningen op 01-01-2025

Rabo betaalrek	rab0074.331	€ 3.250
Rabo spaarrek	rab0074.332	€ 35.000
Rabo ervenrekening	rab0075.554	€ 62.210

Hou voor ontvangen rente over de bankrekeningen € 0 aan i.v.m. berekening werkelijk rendement box 3