

Casus migratie (M-biljet) 2025

Casusomschrijving

Lena Deloitte woont in Nederland en ontvangt hier haar AOW en pensioenen. Ze woont in een koopappartement in Bussum. Hier woont ze al 27 jaar. Er rust nog een kleine hypotheek op.

Ze besluit te emigreren en vertrekt op 1 augustus 2025 naar België waar ze een mooi huisje huurt in Durbuy midden in de Belgische Ardennen. Ze verwacht met haar inkomen en de opbrengst van de verkoop van het appartement een mooie rustige dag te kunne financieren. Helaas laat haar gezondheid wat te wensen over waardoor ze het hele jaar door dure medicijnen moet slikken en een Glutenvrij in combinatie met Lactosebeperkt dieet moet volgen.

Ze zet het appartement te koop voor € 275.000 maar dat wordt niet in 2025 verkocht. In november besluit ze het te verhuren aan een expat met de voorwaarde dat ze er weer uit moeten als het appartement verkocht wordt. Wel spreken ze af dat ze er in 2026 minimaal een half jaar in mogen wonen. Ze vraagt voor de huur € 1.250 per maand. De nieuwe bewoners trekken op 1 november in het appartement en wonen daar de rest van het jaar.

Aanvullende informatie Lena Deloitte

Burgerservicenummer	11111110
Geboortedatum	07-01-1957
Uitschrijfdatum Nederland	31-07-2025

Inkomen

AOW	€ 20.377
Loonheffing	€ 0

APB pensioen	€ 20.000
Loonheffing	€ 3.584

Pensioenfonds Zorg en Welzijn	€ 10.000
Loonheffing	€ 1.792

Huuropbrengsten 2025	€ 2.500
----------------------	---------

Onderhouds- en administratiekosten Verhuur appartement	€ 300
--	-------

Zorgkosten

	Deel in Nederland (01-01 t/m 31/07)	Deel in België (01-08 t/m 31-12)
Medicijnen op doktersvoorschrift (niet vergoed)	€ 500	€ 400

Dieetkosten glutenvrij en lactose beperkt	€ 1.730	€ 1.412
---	---------	---------

Gegevens koopappartement

Adres	Piet Heinlaan 34G
Postcode woonplaats	1403TX Bussum
WOZ 1-1-2024	€ 255.000
WOZ 1-1-2025	€ 260.000
Aankoopprijs (08-10-1998)	€ 159.900
Hypotheekverstrekker	Rabobank
Hypotheeknummer	RBH 5553
Lineaire Hypotheek 30 jaar	€ 56.700
Hypothecaire schuld 1-1-2025	€ 7.653
Hypothecaire schuld 31-12-2025	€ 5.657
Betaalde rente in 2025	€ 405